

ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า หมายถึง ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์อย่างใดอย่างหนึ่ง และไม่ได้ปลูกพืชหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ บนที่ดินนั้น

ที่ดินเกษตร

ที่ดินเกษตร หมายถึง ที่ดินที่ใช้สำหรับปลูกพืชหรือเลี้ยงสัตว์

ที่ดินอยู่อาศัย

ที่ดินอยู่อาศัย หมายถึง ที่ดินที่ใช้สำหรับอยู่อาศัย

ที่ดินพาณิชยกรรม

ที่ดินพาณิชยกรรม หมายถึง ที่ดินที่ใช้สำหรับพาณิชยกรรม

อัตราภาษีที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (%)
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	0.01 - 0.05
ที่ดินเกษตร	0.01 - 0.05
ที่ดินอยู่อาศัย	0.01 - 0.05
ที่ดินพาณิชยกรรม	0.01 - 0.05

ตัวอย่างการคำนวณภาษี:

ที่ดิน 1 ไร่ (100 ตารางวา) ราคาประเมิน 1,000,000 บาท

อัตราภาษี 0.01% = 1,000,000 x 0.01 = 10,000 บาท

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

รู้เท่าไรบ้างเกี่ยวกับภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

การประเมินมูลค่าที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

การคำนวณภาษี

การหักลดหย่อนภาษี

การหักลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การหักลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

การคำนวณภาษี

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (%)
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	0.01 - 0.05
ที่ดินเกษตร	0.01 - 0.05
ที่ดินอยู่อาศัย	0.01 - 0.05
ที่ดินพาณิชยกรรม	0.01 - 0.05

การคำนวณภาษี

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (%)
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	0.01 - 0.05
ที่ดินเกษตร	0.01 - 0.05
ที่ดินอยู่อาศัย	0.01 - 0.05
ที่ดินพาณิชยกรรม	0.01 - 0.05

อย่าลืม !! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ